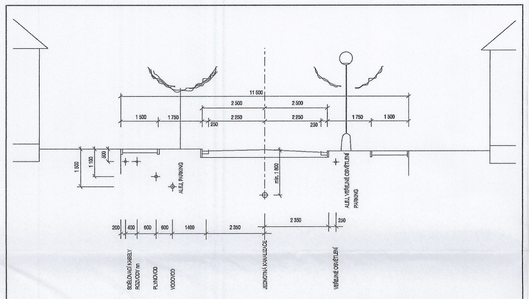
REGULAČNÍ PLÁN OBYTNÉ ZÓNY BŘECLAV - PĚŠINA

PŘEHLED NAVRHOVANÉ BYTOVÉ VÝSTAVBY				
ZÁVAZNÁ ČÁST				KAPACITA - SMĚRNÁ ČÁST
etapa, skupina	funkce	forma zástavby	počet nadzemních podlaží	počet rodinných domů
1.03a	technické vybavení - řadové garáže	uzavřená	-	-
1.03b	technické vybavení - trafostanice	-	-	-
1.04	bydlení - rodinný dům	otevřená	2	1
1.05	bydlení - rodinné domy	uzavřená + otevřená	1	8
*1.06	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	2
celkem 1. etapa				11
*2.07	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	4
*2.08	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	5, (9)
*2.09	lokalita sloučena s *2.08	-	-	-
*2.10	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	2
*2.11	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	2
celkem 2. etapa				13, (14)
celkem				24, (25)

Lokality č.č. 1.03a, 1.03b, 1.04 a 1.05 zůstávají zachovány rozsahem a funkčním využitím dle předchozího stupně ÚPD, lokality označené symbolem * jsou nově navržené.



VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ ULIČNÍM PROSTOREM (MEZI BLOKY 1.05 A *1.06)

ZÁVAZNÁ ČÁST			SMĚRNÁ ČÁST		
REGULATIVY PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ					
stabilizované	rozvojové		stabilizované	rozvojové	
BR BD BV	BR	pozemky pro bydlení: BR - rodinné domy, BD - bytové domy, BV - polyfunkční domy			
	SB	pozemky pro smíšenou funkci bydlení + občanské vybavení: SB - obchod, služby, bydlení			
OP OŠ OD		pozemky pro občanské vybavení: OP - dům s pečovatelskou službou, OŠ - školská zařízení, OD - zařízení pro distribuci, ubytování a stravování			
ZP	ZP	pozemky pro veřejnou zeleň: ZP - parková zeleň			
UO UZ	UO UZ	pozemky pro veřejná prostranství: UO - prostranství s komunikací obslužnou, UZ - s komunikací zklidněnou			
	UC UP UN	pozemky pro veřejná prostranství: UC - s komunikací účelovou, UP - s pěší komunikací, UN - náměstí			
TE	TE TG	pozemky pro technické vybavení: TE - elektrická stanice, TG - řadové garáže			
		hranice funkcí			
		zastavitelná část pozemku pro rodinné domy			
		zastavitelná část pozemku pro technické vybavení			
REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ					
		stavební čára			
		stavební hranice			
	/7	maximální výška římsy v m			
	/Š	přípustný tvar střechy: Š - šikmá (s možností využití podkroví)			
	S	forma zástavby - otevřená - každý objekt má minimálně jeden boční odstup			
	Ř	forma zástavby - uzavřená - minimálně jeden objekt nemá žádný boční odstup			
ENERGETIKA, SPOJE					
		plynovod STL			
		plynovod NTL			
		trafostanice			
		podzemní kabelové vedení vn			
		nadzemní vedení nn			
		podzemní kabelové vedení nn			
		nadzemní vedení veřejného osvětlení			
		podzemní kabelové vedení veřejného osvětlení			
		sdělovací kabel - dálkový			
		sdělovací kabel - místní síť			
	X	vedení ke zrušení			
HRANICE, IDENTIFIKACE PARCEL A ETAPIZACE					
		hranice řešeného území			
	1.05	etapa výstavby, označení skupiny objektů			
		situace			
		území řešené v rámci "Studie Břeclav - Lidická"			
		bytové domy v realizaci			

ENERGETIKA, SPOJE

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

4

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 23 - 04 - 885

REGULAČNÍ PLÁN BŘECLAV - PĚŠINA

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, S. R. O.

PROJEKTANTI : ING. ARCH. P. MACKERLE, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. B. JEŽKOVÁ , ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ

POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

MĚŘÍTKO : 1 : 1000

DATUM : ČERVEN 2005

Všechna práva vyhrazena. Žádná část regulačního plánu nesmí být reprodukována nebo rozmnožována v jakékoliv formě nebo jakýmkoliv prostředky bez předchozího souhlasu zpracovatele regulačního plánu. Žádná část regulačního plánu předtím v digitální formě nesmí být uložena. Platné jsou pouze výtisky autorizovaně zpracovaného regulačního plánu.